

ALGEMENE VOORWAARDEN (AV)
2026 Editie**(Version I 01122025)**

1 ALGEMENE BEPALINGEN	3
1.1 Verzekeringsovereenkomst	3
1.2 Grondslag van de Verzekering	3
1.3 Voorrangsbepalingen	3
2 OMSCHRIJVING VAN DE BEGRIPPEN	3
ABEX	3
3 OMVANG VAN DE DEKKING	5
3.1 Dekkingsomschrijving	5
3.2 Aanvullende dekkingsbepalingen	6
4 VERZEKERDE BEDRAGEN	6
4.1 Waardegrondslag	6
4.1.1 Kunstvoorwerpen en Kostbaarheden	6
4.1.2 Inboedel	6
4.1.3 Gebouwen	6
4.1.4 Aansprakelijkheid	6
4.2 Sublimieten en aanvullende dekkingen	7
4.2.1 Transport	7
4.2.2 Nieuwe aankopen & waardestijging	7
4.2.3 Lichamelijk letsel	7
4.2.4 Huisdieren.....	7
4.2.5 Betaalmiddelen	7
4.2.6 Persoonlijke bezittingen van gasten	7
4.2.7 Professionele apparatuur	7
4.2.8 Opsporen van lekkages	7
4.2.9 Vriendendienst.....	8
4.2.10 Onderlinge aansprakelijkheid	8
4.2.11 Kosten vervangen dubbele beglazing als gevolg van interne condensatie en Glasbreuk ..	8
4.3 Vergoeding van kosten.....	8
6 UITSLUITINGEN	9
6.1 Algemeen	9
6.1.1 Atoomkernreactie	9
6.1.2 Eigen gebrek	9
6.1.3 Fraude en misdrijf.....	9
6.1.4 Geleidelijke achteruitgang en andere geleidelijk werkende invloeden.....	10
6.1.5 Handels- en economische sancties.....	10
6.1.6 Indirecte schade.....	10

6.1.7 Kern energie, radioactiviteit en inzet van chemische, biologische of elektromagnetische wapens.....	10
6.1.8 Ongedierte.....	10
6.1.9 Opzet van Verzekerde.....	10
6.1.10 Overheidsingrijpen	10
6.1.11 Verontreiniging	10
6.1.12 Weersinvloeden en temperatuurverschillen	10
6.2 Kunstvoorwerpen en Kostbaarheden	10
6.2.1 Diefstal.....	10
6.2.2 Restauratie, reiniging, reparatie of andere bewerking	10
6.2.3 Waterschade.....	11
6.3 Inboedel.....	11
6.3.1 Diefstal.....	11
6.3.2 Persoonlijke sentimentele waarde	11
6.3.3 Waardevermindering na herstel	11
6.4 Gebouwen	11
6.4.1 Bevroren water	11
6.4.2 Defect structureel ontwerp.....	11
6.4.3 Erosie en kunstmatige bewegingen van de aarde	12
6.4.4 Periodiek onderhoud en inspecties.....	12
6.4.5 Waardevermindering na herstel.....	12
6.5 Aansprakelijkheid.....	12
6.5.1 Eigenaar/ exploitant onroerend goed ...	12
6.5.2 Motorrijtuigen, vlieg- en vaartuigen in bezit van Verzekerde.....	12
6.5.3 Toevertrouwde goederen	12
6.5.4 Uitoefening van betaalde werkzaamheden	12
6.5.5 Seksuele gedragingen door, en/of uitlatingen van, Verzekerde.....	12
7 SCHADE	12
7.1 Verplichtingen	12
7.2 Schadevaststelling.....	12
7.3 Vrijstelling.....	13
7.4 Eigendomsoverdracht	13
8 SAMENLOOP	13
9 RISICOWIJZIGING	13
10 PREMIE	13
10.1 Betaling	13

10.2 Wanbetaling.....	13
11 DUUR EN EINDE VAN DE VERZEKERING.....	14
11.1 Aanvang en verlenging	14
11.2 Einde van de Verzekering.....	14
12 OVERIGE BEPALINGEN.....	14
12.1 Afstand van onderverzekering.....	14
12.2 Bescherming tegen inflatie	14
12.3 Mededelingen	15
12.4 Geschillen	15
12.5 Belgisch recht.....	15
12.6 Overdraagbaarheid van rechten	15
12.7 Privacybescherming.....	15

ALGEMENE VOORWAARDEN (AV) **2026 Editie**

(Version I 01122025)

1 ALGEMENE BEPALINGEN

1.1 Verzekeringsovereenkomst

De Verzekering is een overeenkomst tussen Verzekeringnemer en PIA als gevolmachtigde van Liberty Mutual Insurance Europe SE.

De Verzekering beantwoordt, tenzij partijen nadrukkelijk anders zijn overeengekomen, aan het vereiste van onzekerheid zoals bedoeld in artikel 5, 14° van de Wet betreffende de Verzekeringen van 4 april 2014 indien en voor zover de schade op vergoeding waarvan aanspraak wordt gemaakt, het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de Verzekering onzeker was dat daaruit Schade was ontstaan dan wel naar de normale loop van omstandigheden nog zou ontstaan.

1.2 Grondslag van de Verzekering

De door of namens Verzekeringnemer ondertekende offerte en de overige verstrekte inlichtingen en documenten vormen de grondslag van de acceptatie door PIA van de Verzekering en vormen één geheel met deze overeenkomst.

1.3 Voorrangsbepalingen

Tenzij uit deze algemene voorwaarden uitdrukkelijk anders blijkt, geldt dat ten aanzien van afwijkingen of tegenstrijdigheden van voorwaarden tussen het polisblad, algemene voorwaarden en bijzondere bepalingen:

1. het polisblad voor de algemene voorwaarden gaat; en
2. bijzondere bepalingen voor de algemene voorwaarden gaan:

2 OMSCHRIJVING VAN DE BEGRIPPEN

Bepaalde woorden en begrippen die in deze algemene voorwaarden met hoofdletter worden gebruikt hebben een bijzondere betekenis en worden hieronder in alfabetische volgorde genoemd en toegelicht.

ABEX

Index van de bouwprijzen, vastgesteld door de Belgische Vereniging van Experts.

Betaalmiddelen

Contant geld, credit cards, fysieke waardepapieren, munten, prepaid mobiele telefoonkaarten, reistickets, stickers voor tolwegen, vliegtickets en vouchers.

Brand

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Geen Brand is onder andere:

- a. zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- b. doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- c. oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Vrijstelling

Het op het polisblad vermelde bedrag waarmee de vergoedingsplicht van Verzekeraar per Gebeurtenis wordt verminderd en welk bedrag altijd voor rekening blijft van Verzekerde.

Gebeurtenis

Elk plotseling en onvoorzien van buiten komend onheil of voorval.

Een reeks van samenhangende onheilen, voorvallen of aanspraken, al dan niet met eenzelfde oorzaak of oorsprong, wordt als één Gebeurtenis aangemerkt.

Een Gebeurtenis wordt geacht te hebben plaatsgevonden in het Verzekeringsjaar waarin het eerste onheil, voorval of aanspraak uit een reeks plaatsvindt.

Gebouw

De op het polisblad omschreven verzekerde onroerende zaak dienende tot particuliere woning, met inbegrip van:

- 1) Alle bijbehorende bouwwerken die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven zoals:
 - a) Bijgebouwen;
 - b) Omheiningen;
 - c) Oprijlanen;
 - d) Patio's;
 - e) Tennisbanen;
 - f) Terrassen;
 - g) Tuinen;
 - h) Voetpaden;
 - i) Zonnepanelen;
 - j) Zonweringen;
 - k) Zwembaden;
 - l) Onroerende verbeteringen en verfraaiingen;
 - m) Slagbomen;
 - n) Vlaggenmasten;
 - o) Verlichtingspalen;
 - p) Glas.
- 2) Alle vaste, geïnstalleerde technische faciliteiten, installaties, systemen en units inclusief hun bedrading die ten dienste staan van de werking en functie van het verzekerde Gebouw, in overeenstemming met de onderstaande categorieën:

- a) Warmte opwekking / afkoeling en waterzuivering;
 - b) Energie opwekking;
 - c) Alarm-, beveiligings-, en domoticasystemen;
 - d) Zwembaden, whirlpools, sauna's en stoomdouches, alsmede ventilatiesystemen;
 - e) Keuken, was- en droogruimte;
 - f) Zonweringen en rolluiken.
- 3) Ondergrondse leidingen en kabels met uitzondering van openbare netwerken en nutsvoorzieningen.

Een Gebouw kan tevens een op het polisblad genoemde onroerende zaak zijn waarin Verzekerde woonachtig is en welke door Verzekerde gehuurd wordt waarbij de dekking zich beperkt tot de kosten die hij heeft gemaakt ter verbetering en/of aanpassing van het gehuurde Gebouw (eigenaren- en/of huurdersbelang).

Inboedel

De tot de particuliere huishouding van de Verzekerde of aan de bij Verzekerde inwonende personen behorende roerende zaken met uitzondering van aanhangwagens, caravans, dieren, Kostbaarheden, Kunstvoorwerpen, motorijtuigen (uitgezonderd fietsen, elektrische fietsen, speed pedelecs en andere niet verplicht ingeschreven voertuigen: deze maken wél deel uit van de inboedel), Muziek-instrumenten, vlieg- en vaartuigen.

Kostbaarheden

Tot de particuliere huishouding van de Verzekerde behorende diamanten, edelmetalen, edelstenen, horloges, juwelen, en sieraden.

Kunstvoorwerpen

Tot de particuliere huishouding van de Verzekerde behorende voorwerpen waaraan waarde wordt toegekend op grond van hun artistieke kwaliteiten, ouderdom, vormgeving, zeldzaamheid of het feit dat deze deel uitmaken van een collectie. Collectiestukken en muziek instrumenten vallen ook onder de definitie van Kunstvoorwerpen.

Letselschade

Overlijden, letsel of aantasting van de gezondheid van Derden met inbegrip van de daaruit voortvloeiende op geld waardeerbare gevolgen.

Marktwaarde

Het bedrag dat de Verzekerde zaak of het Gebouw onmiddellijk voor de Gebeurtenis bij normale verkoop opbrengt.

Nieuwwaarde

Het bedrag dat onmiddellijk na de Gebeurtenis nodig is om nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit als voor de Gebeurtenis aan te schaffen of de kostprijs voor de heropbouw van het goed op de dag van het schadegeval met gebruik van nieuwe

gelijksoortige materialen (hierin begrepen het ereloon van de notaris, architect en veiligheidscoördinator, de kosten verbonden aan de wettelijk vastgelegde bouwnormen, de taksen en niet-afrekbare en niet-recupereerbare belastingen);

Opgegeven waarde

De door Verzekeringnemer opgegeven waarde die de vervangingswaarde van de Kunstvoorwerpen en Kostbaarheden dient te vertegenwoordigen in geval van een verzekerde Schade.

Overeengekomen waarde

De gezamenlijk vastgestelde en door Verzekeringnemer en Verzekeraar in de Verzekering als zodanig vastgelegde waarde van de Kunstvoorwerpen en Kostbaarheden.

Opruimingskosten

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de verloren of beschadigde Verzekerde zaken die het noodzakelijk gevolg zijn van een verzekerde Gebeurtenis.

PIA

Private Insurance Assuradeuren B.V., vennootschap naar Nederlands recht, gevestigd te Graafschap Hornelaan 180 6004 HT, Weert (Nederland) met KvK nummer 52734080, ingeschreven bij de FSMA als verzekeringstussenpersoon met nummer 12040161 en welke als gevolmachtigde onderschrijver handelt namens de op het polisblad vermelde Verzekeraar.

Restauratiekosten

Noodzakelijke en redelijke kosten om de cultuurhistorische waarde na een verzekerde Gebeurtenis in een zodanige conditie te brengen dat de oorspronkelijke cultuurhistorische waarde zoveel mogelijk behouden wordt.

Schade

Beschadiging, vernietiging, verontreiniging, verlies of vuil worden van Verzekerde zaken. Indien onder deze Verzekering aansprakelijkheid is meeverzekerd, wordt in dat geval onder Schade verstaan door Verzekerde aan Derde(n) toegebracht Letsel- en/of toegebrachte Zaakschade.

Storm

Een windsnelheid van minstens 14 meter per seconde, wat overeenkomt met windkracht 7 of meer. Hieronder valt ook de met storm gepaard gaande hagel.

Sublimiet

Het apart op het polisblad opgenomen verzekerd bedrag voor bepaalde Verzekerde zaken, aanvullende dekkingen of kosten. Deze Sublimiet maakt, tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald, deel uit van het totaal Verzekerde bedrag per rubriek en maximeert de uitkering ten aanzien van deze Verzekerde zaken, aanvullende dekkingen of kosten.

Verzekerde

- Verzekeringnemer;
- de overige op het polisblad vermelde natuurlijke personen, rechtspersonen of samenwerkingsverbanden;
- personen met wie Verzekeringnemer samenwoont en logees indien geen primaire verzekering van kracht is;
- uitwonende studerende kinderen tot 25 jaar;
- inwonend huispersoneel waaronder inbegrepen oppas voor kinderen tot 17 jaar;
- de lasthebbers en de vennoten van de verzekeringnemer in de uitoefening van hun functies.

Verzekerd bedrag

Het op het polisblad vermelde maximumbedrag dat per Gebeurtenis voor alle aanspraken van Verzekerden op schadevergoeding onder de polis beschikbaar is. Op het polisblad is per rubriek aangegeven wat het Verzekerd bedrag is. Verzekerd bedrag is in nieuw(bouw)waarde.

Verzekeraar

Liberty Mutual Insurance Europe SE, tevens handelend onder de naam Liberty Specialty Markets is een Verzekeraar naar Luxemburgs recht (RCS n° [●]). Maatschappelijke zetel te 5-7 Rue Leon Laval, 3372 Leudelange, Luxemburg. Liberty Mutual Insurance Europe SE is een Verzekeraar met vergunning van het Luxemburgs Ministerie van Financiën en onder toezicht van het Commissariat aux Assurances 11, rue Robert Stumper, L-2557 Luxembourg, GD de Luxembourg, Tel.: (+352) 22 69 11 - 1, caa@caa.lu, <http://www.caa.lu/>.

Liberty Mutual Insurance Europe SE is opgenomen op de lijst van de NBB onder het nummer 3148 van verzekeringsondernemingen die onder het recht van een andere lidstaat ressorteren en die actief zijn via vrije dienstverrichting in België. Zij is ingeschreven bij de Belgische Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0731.748.006.

Verzekerde zaak

De Inboedel, Kostbaarheden, Kunstvoorwerpen indien en voor zover deze aangetekend staan op de Verzekering.

Verzekering

Het door PIA namens Verzekeraar ondertekende polisblad met de daarbij behorende algemene voorwaarden en bijzondere bepalingen.

Verzekeringnemer

De op het polisblad genoemde Verzekeringnemer die de Verzekering met Verzekeraar is aangegaan.

Verzekeringsjaar

De periode van één jaar vanaf de op het polisblad genoemde ingangsdatum, respectievelijke eerstvolgende premievervaldag, van de Verzekering.

Als deze periode korter is dan één jaar geldt deze periode ook als een Verzekeringsjaar.

Verzekeringsperiode

De periode vanaf de op het polisblad genoemde ingangsdatum tot de beëindigingsdatum van de Verzekering.

Verzekering tussenspersoon

De verzekering tussenspersoon door wiens bemiddeling deze Verzekering is afgesloten en/of die als zodanig ook de belangen van de Verzekerde behartigt.

Waardevermindering

Het met akkoord van Verzekeraar vastgestelde verschil in de, in geld uit te drukken, waarde van een Kunstvoorwerp of Kostbaarheid direct voor de Gebeurtenis en de, in geld uit te drukken, waarde direct na de herstelling of restauratie.

Zaakschade

Beschadiging en/of vernietiging en/of verloren gaan van zaken van Derde(n) met inbegrip van de daaruit voortvloeiende op geld waardeerbare gevolgen.

3 OMVANG VAN DE DEKKING

3.1 Dekkingsomschrijving

Tot het verzekerde bedrag wordt verzekeringsdekking verleend voor elke gebeurtenis die tijdens de Verzekeringsperiode plaatsvindt ten aanzien van Verzekerde zaken en Gebouwen die eigendom zijn van Verzekerde.

Indien onder deze Verzekering de aansprakelijkheid is meeverzekerd geldt dat binnen de Verzekeringsperiode de aansprakelijkheid in de hoedanigheid van particulier voor aan derde(n) toegebrachte schade is verzekerd ongeacht waar ter wereld. Deze Verzekering biedt uitsluitend dekking aan Verzekerden in hun hoedanigheid van particulier. Tenzij specifiek op het polisblad vermeld, zijn beroeps- en/of bedrijfsmatige belangen niet verzekerd.

Voorwaarde is hierbij uitdrukkelijk dat dekking niet is uitgesloten of beperkt in deze algemene voorwaarden en/of de bijzondere bepalingen behorende bij het polisblad.

De premie en voorwaarden zijn gebaseerd op de aan Verzekeraar verstrekte informatie bestaande uit taxatierapporten, specificatielijsten of aankoopnota's van de Verzekerde zaken alsmede informatie en documenten over hoe de Verzekerde zaken en het Gebouw beschermd worden tegen de verzekerde risico's.

Verzekeraar gaat ervan uit dat Verzekerde al of niet in samenspraak met zijn Verzekering tussenspersoon,

periodiek beoordeelt of de Verzekering nog actueel is en dat Verzekerde Verzekeraar zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 30 dagen, schriftelijk informeert van wijziging(en) van het risico.

Verzekeraar behoudt zich het recht voor om na melding van de wijziging(en) premie en/of voorwaarden aan te passen vanaf de datum van de risicowijziging. Wijzigingen zijn pas verzekerd indien hierover tussen U en ons schriftelijk overeenstemming is bereikt.

Verzekeraar keert in het geval van Schade voor alle Verzekerden tezamen niet meer uit dan het in het polisblad genoemde Verzekerde bedrag per gebeurtenis.

3.2 Aanvullende dekkingsbepalingen

Als Verzekerde bent u gehouden om de nodige preventieve en bewarende maatregelen te treffen die u door de verzekeringsovereenkomst worden opgelegd. Behoudens overmacht behoudt Liberty zich het recht om dekking te weigeren in het kader van de verzekeringsovereenkomst of de prestatie proportioneel te verminderen, bij enige nalatigheid bij het noodzakelijke onderhoud, herstelling of manifeste verwaarlozing met betrekking tot deze maatregelen.

Dit houdt het voorkomen en verminderen van de schadegevallen als een goede huisvader in door onder meer:

1. Het een voorwaarde voor dekking is dat gedurende de periode dat er niemand op de Verzekerde locatie verblijft deuren, ramen en alle andere openingen in het Gebouw afgesloten dienen te zijn en de aanwezige brand- en inbraak alarmsystemen geactiveerd en ingeschakeld dienen te zijn.
2. Het een voorwaarde voor dekking is onder deze verzekering dat waterleidingen alsmede de apparaten en toestellen die daarmee verbonden zijn, op kosten van Verzekerde, dienen te worden onderhouden, verstopte waterleidingsystemen dienen schoongemaakt te worden en dichtvriezen dient door gepaste maatregelen te worden voorkomen. Wanneer het Gebouw voor een langere aaneengesloten periode onbewoond is, moeten de waterleidingen en de apparaten en toestellen die daarmee verbonden zijn worden afgetapt, tenzij de verwarmingsinstallatie onder gepaste controle aanblijft.

4 VERZEKERDE BEDRAGEN

4.1 Waardegrondslag

Verzekeraar vergoedt het Verzekerd bedrag, verminderd met het van toepassing zijnde Eigen Risico.

4.1.1 Kunstvoorwerpen en Kostbaarheden

Het maximumbedrag dat wordt vergoed voor Kunstvoorwerpen en Kostbaarheden is gelijk aan::

1. De Restauratiekosten vermeerderd met de eventuele Waardevermindering; of
2. De Opgegeven- of Overeengekomen waarde indien:
 1. restauratie of herstel niet meer mogelijk is; of
 2. bij een totaalverlies.

Onder de voorwaarden dat er naar het oordeel van verzekeraar voldoende is aangetoond dat er sprake is van een gedeeltelijke beschadiging van 50% of meer en daar bovenop eveneens voldaan is aan de voorwaarde dat de verzekerde waarde van het/de beschadigde kunstvoorwerp/ kostbaarheid een bedrag van € 250.000 te boven gaat, heeft u de keuze tussen herstelling, vervanging of uitbetaling van de waarde van het verzekerd voorwerp. In geval van herstelling betalen wij ook de waardevermindering van het voorwerp. In elk geval zal de schadevergoeding nimmer de opgegeven of overeengekomen waarde overstijgen.

4.1.2 Inboedel

Het maximumbedrag dat wordt vergoed voor Inboedel is gelijk aan:

1. de kosten van herstel; of
2. de Nieuwwaarde in geval van:
 - a. een totaalverlies; of
 - b. indien de zaak niet meer is te herstellen.

4.1.3 Gebouwen

Het maximumbedrag dat wordt vergoed voor Gebouwen is gelijk aan het op het polisblad opgenomen Verzekerd bedrag waarbij geldt dat vergoed wordt op basis van de Nieuwwaarde. Er is geen verplichting tot heropbouw.

4.1.4 Aansprakelijkheid

De aansprakelijkheid betreft de burgerrechtelijke aansprakelijkheid op basis van Boek 3 en Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek voor schade veroorzaakt aan derden door het Gebouw en/of door de verzekerde inhoud. Hieronder wordt onder meer verstaan, schade veroorzaakt door:

- De belemmering van de voetpaden en stoepen en het niet verwijderen van sneeuw, ijs, of ijzel aan het Gebouw;
- Personenliften en goederenliften van het Gebouw die in overeenstemming zijn met de geldende reglementering en die jaarlijks worden onderhouden door een erkende firma;
- Tuinen en gronden van het Gebouw.

De aansprakelijkheid betreft eveneens de burgerrechtelijke aansprakelijkheid op basis van Boek 7 van het Burgerlijke Wetboek nl. Schade aan huurders of gebruikers van het Gebouw die werd

veroorzaakt door een gebrek van het Gebouw en/of de inhoud.

Daarnaast verbinden wij ons ertoe u schadeloos te stellen voor de materiële schade veroorzaakt aan de verblijfplaats (en aan zijn inhoud) die door uw kinderen wordt bewoond in het kader van hun studies.

Wij vergoeden u in werkelijke waarde ten belope van een maximum van 1.216.467 EUR (geïndexeerd aan de ICP) per schadegeval. Deze waarborg zal van kracht worden indien uw huurders-aansprakelijkheid niet wordt gewaarborgd door een ander contract..

4.2 Sublimieten en aanvullende dekkingen

Tenzij anders vermeld in de Bijzondere bepalingen behorende bij het polisblad vergoedt Verzekeraar als onderdeel van, of in aanvulling op, het Verzekerd bedrag de onderstaande Sublimieten:

4.2.1 Transport

Het wereldwijde transport van de Verzekerde zaken, mits dit vervoer over de weg en/of door de lucht wordt uitgevoerd door een expediteur of vervoerder die gespecialiseerd is in het vervoer van dergelijke zaken, of door de Verzekeringnemer indien geen gespecialiseerd vervoer nodig is.

De transportdekking vangt aan zodra de Verzekerde zaken die zijn bedoeld voor het transport verwijderd zijn van hun huidige verblijf- en/of opslagplaats en eindigt zodra dergelijke zaken de verblijf- en/of opslagplaats van hun bestemming hebben bereikt (van spijker tot spijker of van sokkel tot sokkel).

De transportdekking omvat een aanvullende dekkingsperiode van 30 dagen vóór en na de, met de expediteur of vervoerder contractueel overeengekomen periode, voor het inpakken, uitpakken, de opslag vóór, tijdens en na vervoer. Voorwaarde voor dekking is dat alle te vervoeren Verzekerde zaken voor de geplande reis zijn verpakt op een manier die geschikt is om de reis te volbrengen zonder dat er Schade wordt veroorzaakt. De Verzekerde zaken dienen te worden vervoerd met geschikte verzendmiddelen en zullen geschikte vervoersroutes gebruiken waarbij verzendregels te allen tijde dienen te worden nageleefd.

Iedere andere vorm van transport dan over land en/of door de lucht of het niet inschakelen van een gespecialiseerde vervoerder of expediteur dient voorafgaand aan het transport van de Verzekerde zaken tussen U en ons te zijn overeengekomen, met uitzondering van transport door middel van rivierschepen en/of het gebruik van veren geschikt voor motorvoertuigen of vrachtauto's.

4.2.2 Nieuwe aankopen & waardeestijging

1. Nieuwe aankopen tijdens de Verzekeringsperiode, mits de Verzekerde zaken en hun waarde na de aankoop schriftelijk aan de

Verzekeringstussenpersoon worden doorgegeven;

2. Waardeestijging tijdens de Verzekeringsperiode van reeds Verzekerde zaken.

4.2.3 Lichamelijk letsel

Als Verzekerde als een direct gevolg van een Brand of beroving, lichamelijk letsel oploopt en dit leidt tot algehele en blijvende aantasting van de fysieke of mentale vermogens (algehele invaliditeit) of overlijden, keert Verzekeraar een maximum bedrag uit van € 50.000,--.

Verzekeraar betaalt hierbij de medische kosten, zoals de kosten van de dokter, de apotheek, de ambulance en de verpleging. Enkel kosten die binnen een jaar na het schadegeval worden gemaakt, komen in aanmerking. In geval van overlijden, worden de begrafeniskosten terugbetaald, dit ook enkel in geval van overlijden binnen het jaar na het gedekt schadegeval. Ingeval van gedeeltelijke en blijvende aantasting van de fysieke of mentale vermogens (gedeeltelijke invaliditeit), keert Verzekeraar een bedrag uit naar evenredigheid conform de Indicatieve Tabel.

Verzekeraar verleent een dergelijke vergoeding mits de invaliditeit of het overlijden plaatsvindt binnen één jaar na de Brand of beroving en mits lichamelijk letsel wordt vastgesteld door een arts en dit zo spoedig mogelijk bij Liberty wordt ingediend.

4.2.4 Huisdieren

Huisdieren die in bezit zijn en in het gemeenschappelijke huishouden van U wonen zijn, tot het op het polisblad vermelde Verzekerd bedrag en/of Sublimiet, verzekerd, met uitzondering van schade als gevolg van ziekte.

4.2.5 Betaalmiddelen

Betaalmiddelen zijn wereldwijd verzekerd.

4.2.6 Persoonlijke bezittingen van gasten

Verzekerd zijn persoonlijke bezittingen van gasten voor zover er geen primaire verzekering van kracht is, waarbij niet verzekerd zijn Betaalmiddelen van, of in het bezit van gasten.

4.2.7 Professionele apparatuur

Verzekerd is professionele kantoor apparatuur van Verzekeringnemer in de op het polisblad aangetekende risicolocatie(s).

4.2.8 Opsporen van lekkages

Verzekerd zijn de kosten voor het lokaliseren van:

1. lekkage in ondergrondse leidingen verbonden met het verzekerde Gebouw; alsmede
2. lekkage in de vaste water- of verwarmingsinstallaties van het verzekerde Gebouw.
3. Openen en dichtmaken;
4. Kosten voor extra waterverbruik.

De reparatiekosten van deze leidingen zijn onder deze Sublimiet niet inbegrepen.

4.2.9 Vriendendienst

Verzekerd is Schade die Verzekeringnemer veroorzaakt als hij een vriendendienst verleent. Met vriendendienst wordt bedoeld het werk dat door Verzekeringnemer wordt verricht voor een Derde zonder dat Verzekeringnemer hiervoor betaald krijgt. Verzekeraar vergoedt deze Schade alleen indien:

1. de vriendendienst wordt verricht voor een ander dan de Verzekerde, en
2. Verzekeringnemer aansprakelijk zou zijn als er geen sprake was van een vriendendienst, en
3. de Schade niet is ontstaan door eigen schuld van de benadeelde Derde(n), en
4. de schadevergoeding wordt gevraagd door de persoon die geholpen werd met de vriendendienst, of een nabestaande van die persoon.

4.2.10 Onderlinge aansprakelijkheid

Verzekerd is de aansprakelijkheid voor Schade die Verzekeringnemer aan een andere Verzekerde toebrengt. Verzekeraar vergoedt uitsluitend Schade aan personen. Schade aan zaken is in dit geval niet verzekerd.

Indien in de bijzondere bepalingen behorende bij het polisblad geen Sublimieten vermeld staan bestaat daarvoor geen dekking.

4.2.11 Kosten vervangen dubbele beglazing als gevolg van interne condensatie en Glasbreuk

Verzekerd zijn ook de kosten voor het vervangen van dubbele beglazing die als gevolg van interne condensatie ondoorzichtig geworden is. Onze waarborg wordt verleend na uitputting van de garantie van de fabrikant. Verzekerd zijn ook de kosten verbonden aan glasbreuk. Hieronder verstaan we onder andere, maar niet beperkt tot: Schade aan lijsten, drempels en steunen die horen bij het glas, Kosten om versieringen, opschriften, schilderingen en gravures te herstellen of te vernieuwen, kosten om films te vernieuwen (met films bedoelen wij folie op ruiten, bijvoorbeeld om het felle zonlicht tegen te houden), kosten om de detectoren te vervangen die op uw glas vastgemaakt zijn, kosten om het gebroken of gebarsten glas te verwijderen en te vervangen.

Worden isolerende ruiten ondoorzichtig door condens tussen de verschillende glasplaten? Dan geldt voor elke ruit apart de standaard vrijstelling zoals vermeld in de bijzondere voorwaarden.

4.3 Vergoeding van kosten

Verzekeraar vergoedt de hieronder gemaakte noodzakelijke en doelmatige kosten die Verzekeringnemer moet maken als gevolg van een verzekerde Gebeurtenis, zulks tot een maximum van

€ 1.000.000,00 of tot een maximum van het totaal verzekerde kapitaal (indien verzekerde kapitaal hoger is als €1.000.000,00) voor alle kosten tezamen:

- 1) Kosten voor en/of van:
 - a) Herstel of vervanging van beschadigde lijsten, sokkels of beschermende vernis, maar zonder de verminderde waarde hiervan;
 - b) Herstel van tuinaanleg en (her)beplanting van bomen, gazons en planten ten gevolge van Schade door Storm (waaronder ook modderstromen), Brand, bliksem, vandalisme, diefstal of explosie, mits hun natuurlijke hergroei niet langer redelijk is.
 - c) Vervanging van sloten voor buitendeuren, ramen en alarmsystemen op de in het polisblad genoemde verzekerde risico locatie(s) of voor gehuurde externe kluisen en/of opslaglocaties. Voor kosten gemaakt onder punt c zal geen eigen risico van toepassing zijn.;
 - d) Noodmaatregelen, zoals nooddeuren, panieksloten en noodramen;
 - e) Het bewaken van een risico locatie welke, als gevolg van een verzekerde Gebeurtenis, onbeschermd is;
 - f) Vervoer en opslag van Verzekerde zaken als het verzekerde Gebouw onbewoonbaar is of als opslag op de verzekerde risico locatie niet mogelijk is na een verzekerde Gebeurtenis;
 - g) Gerechtelijke procedures of in opdracht van Verzekeraar verleende rechtsbijstand en de wettelijke rente over het door de Verzekering gedekte gedeelte van de hoofdsom worden boven op het verzekerd bedrag uitgekeerd.
 - h) Verloren of vernielde verzekerde zaken of voor het aanschaffen van een vergelijkbare vervanging, waaronder begrepen: reiskosten, vervoerskosten, douanerechten, openbare heffingen, juridische kosten, inhoud van koelapparaten. Voor kosten gemaakt onder punt h zal geen eigen risico van toepassing zijn.
 - i) Herstelling van het deel van de leiding dat het lek heeft veroorzaakt en de kosten die vereist zijn om muren, vloeren, terrassen of opritten open te breken om het lek in de leiding te herstellen en de muren, vloeren, terrassen of opritten opnieuw dicht te maken met gelijkaardige materialen. Ook indien er geen schade is aan het Gebouw of de inhoud, worden deze kosten vergoed.
 - j) Extra verbruik van water.
 - k) Opruim, sanering- en afvoerkosten inclusief brandbluskosten en stookolie(kosten).
 - l) Lekopsporingskosten. Voor kosten gemaakt onder punt l zal geen eigen risico van toepassing zijn.

- m) Vergoeding voor de kosten van huishoudelijke vloeistoffen waaronder (maar niet beperkt tot) water en stookoliekosten.
- 2) Extra uitgaven en/of misgelopen inkomsten voor levensonderhoud wanneer het verzekerde Gebouw door een verzekerde Gebeurtenis niet langer bewoonbaar is, waarbij geldt dat:
 - a) Kosten voor verblijf elders; en b)
 - b) Misgelopen huurinkomsten; en
 - c) Vaste kosten zoals hypotheekrente, verwarmings- en aanverwante kosten en verzekeringspremies; en
 - d) Stijging van bouwkosten overeenkomstig de verplichte milieunormen en bouwvoorschriften die de Belgische federale, regionale, provinciale of gemeentelijke overheid verplicht ; en
 - e) De extra verbruikskosten als gevolg van een Schade aan een systeem dat groene energie opwekt voor de verzekerde risico locatie.

3) Reddingskosten

De kosten die voortvloeien zowel uit de maatregelen die de Verzekeraar heeft gevraagd om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen of te beperken als uit de dringende en redelijke maatregelen die de Verzekerde uit eigen beweging heeft genomen om bij nakend gevaar een schadegeval te voorkomen, of, zodra het schadegeval ontstaat, om de gevolgen ervan te voorkomen of te beperken, worden mits zij met de zorg van een goed huisvader zijn gemaakt, door de Verzekeraar gedragen, ook wanneer de aangewende pogingen vruchteloos zijn geweest. Zij komen te zijnen laste zelfs boven de verzekerde som.

Voor de waarborgen inzake burgerrechtelijke aansprakelijkheid worden de reddingskosten boven het verzekerde totaalbedrag beperkt worden tot :

- 1° € 495.787,04 wanneer het verzekerde totaalbedrag lager is dan of gelijk is aan € 2.478.935,25;
- 2° € 495.787,04 plus 20 pct. van het verzekerde totaalbedrag wanneer dit tussen € 2.478.938,25 en € 12.394.676,2 ligt;
- 3° € 2.478.935,25 EUR plus 10 pct. van het deel van het verzekerde totaalbedrag boven € 12.394.676,2, met een maximumbedrag van € 9.915.740,99 reddingskosten.

Voor de waarborgen inzake de zaakverzekeringen zijn de reddingskosten beperkt tot een maximumbedrag van € 18.592.014,40.

Bovenvermelde bedragen zijn gekoppeld aan het indexcijfer der consumptieprijzen met als basisindexcijfer dat van november 1992, namelijk 113,77 (basis 1988 = 100).

5 DEKKINGSGEBIED

De verzekering biedt dekking ongeacht waar ook ter wereld de Verzekerde zaken zich bevinden. Voor verzekerde zaken betreffende de rubriek inboedel die niet zijn opgenomen in een specificatielijst beperken we de dekking tot €50.000 of 25% van het verzekerde kapitaal (hoogste kapitaal van de twee) vanaf 180 dagen na het moment dat zij de risico-locatie(s) hebben verlaten.

6 UITSLUITINGEN

6.1 Algemeen

Niet verzekerd is Schade of verlies van de Verzekerde zaken en het verzekerde Gebouw veroorzaakt door of voortvloeiend uit:

6.1.1 Atoomkernreactie

Niet verzekerd is Schade of verlies van de Verzekerde zaken en het Gebouw veroorzaakt door of voortvloeiend uit atoomkernreactie, onverschillig hoe de reactie is ontstaan.

Onder atoomkernreactie wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit. De uitsluiting ter zake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat de benodigde vergunning(en) voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door de overheid moet(en) zijn afgegeven.

6.1.2 Eigen gebrek

Niet verzekerd is Schade of verlies van de Verzekerde zaken en het Gebouw veroorzaakt door:

- a) Een gebrek van (een deel van) de Verzekerde zaak zelf;
- b) Mechanische-, technische- en/of elektronische defecten van (een deel van) de Verzekerde zaak en/of het Gebouw.

Behalve indien deze het gevolg zijn van een Gebeurtenis die buiten het voorwerp zelf staat. Gevolgschade aan Verzekerde zaken en/of het Gebouw is wel verzekerd.

6.1.3 Fraude en misdrijf

Niet verzekerd is Schade of verlies van de Verzekerde zaken en het Gebouw veroorzaakt door enig opzettelijk misdrijf gepleegd door:

- a) De Verzekerde als omschreven op het polisblad en in de begripsomschrijvingen; en/of
- b) Derden aan wie de Verzekerde zaken en/of het Gebouw zijn toevertrouwd.

6.1.4 Geleidelijke achteruitgang en andere geleidelijk werkende invloeden

Niet verzekerd is Schade of verlies van de Verzekerde zaken en het Gebouw veroorzaakt door:

- a) Normale slijtage;
- b) Achterstallig onderhoud;
- c) Corrosie; behalve indien het gaat om schade veroorzaakt door corrosie van een niet zichtbare leiding;
- d) Oxidatie;
- e) Graduele schade door grondwater of ander opstijgend vocht.
- f) Andere geleidelijk werkende invloeden waaronder inbegrepen:
 1. kleurveranderingen in stenen of bont;
 2. poreusheid, natuurlijke verlies van inhoud en kurksmaak van wijnen en sterke dranken.

6.1.5 Handels- en economische sancties

Niet verzekerd is Schade of verlies van de Verzekerde zaken en het Gebouw waarin op grond van nationale- en/of internationale regelgeving niet mag worden gehandeld. Aanvullend zijn uitgesloten de (financiële) belangen van personen, ondernemingen, overheden en andere entiteiten ten aanzien waarvan het Verzekeraar, ingevolge van nationale- en/of internationale regelgeving, niet is toegestaan die belangen te verzekeren en/of Schade uit te keren.

6.1.6 Indirecte schade

Niet verzekerd is Schade of verlies van de Verzekerde zaken en het Gebouw veroorzaakt door indirecte schade en verhogingen op schades ontstaan voor de ingangsdatum van deze Verzekering.

6.1.7 Kern energie, radioactiviteit en inzet van chemische, biologische of elektromagnetische wapens

Niet verzekerd is Schade of verlies van de Verzekerde zaken en het Gebouw veroorzaakt door een kernreactie, radioactieve straling, besmetting of inzet van chemische, biologische of elektromagnetische wapens ongeacht de oorzaak.

Schade die het gevolg is van Brand welke ontstaat uit een kernramp of door inzet van chemische, biologische of elektromagnetische wapens wordt wel door Verzekeraar vergoed tenzij een andere uitsluiting van kracht is.

6.1.8 Ongedierte

Niet verzekerd is Schade of verlies van de Verzekerde zaken en het Gebouw veroorzaakt door insecten, alsmede schimmels, zwammen, bacteriën en alle andere soorten plagen wanneer deze geleidelijk ontstaan. In het geval van plotse schade door bacteriën, ongedierte, schimmels, virussen en zwammen is er wel dekking. Schimmelvorming is

eveneens gedekt wanneer dit het rechtstreeks gevolg is van gedekt schadegeval.

6.1.9 Opzet van Verzekerde

Niet verzekerd is Schade of verlies van de Verzekerde zaken en het Gebouw veroorzaakt door opzet, zoals een wederrechtelijke gedraging, of bewuste roekeloosheid van Verzekerde.

6.1.10 Overheidsingrijpen

Niet verzekerd is Schade of verlies van de Verzekerde zaken en het Gebouw veroorzaakt door overheidsingrijpen. Hieronder wordt ook verstaan inbeslagname, verwoesting of beslaglegging van eigendom door enig openbaar gezag.

6.1.11 Verontreiniging

Niet verzekerd is Schade of verlies van de Verzekerde zaken en het Gebouw veroorzaakt door geleidelijke vervuiling, geleidelijke verontreiniging, smog of industriële en/of agrarische rook met inbegrip van kosten die voortvloeien uit het verwijderen, herstellen of vervangen van verontreinigde of vervuilende stoffen uit de Verzekerde zaken, het Gebouw, water en grond.

6.1.12 Weersinvloeden en temperatuurverschillen

Niet verzekerd is Schade of verlies van de Verzekerde zaken en het Gebouw veroorzaakt door geleidelijk werkende weersinvloeden en/of blootstelling van de Verzekerde zaken en het Gebouw aan extreme temperaturen en/of temperatuurswisselingen, met uitzondering van schade door dooi/ smeltwater en sneeuwdruk.

6.2 Kunstvoorwerpen en Kostbaarheden

In aanvulling op de algemene uitsluitingen is niet verzekerd Schade of verlies van de Verzekerde zaken veroorzaakt door of voortvloeiend uit:

6.2.1 Diefstal

Niet verzekerd is Schade of verlies van de verzekerde Kunstvoorwerpen en Kostbaarheden als gevolg van diefstal uit motorvoertuigen die niet afgesloten en/of diefstal uit tijdelijke constructies en tenten die onbeheerd zijn;

6.2.2 Restauratie, reiniging, reparatie of andere bewerking

Niet verzekerd is Schade of verlies van de verzekerde Kunstvoorwerpen en Kostbaarheden veroorzaakt door restauratie, reiniging, reparatie of andere bewerking van de Verzekerde zaken waarbij geldt dat deze uitsluiting niet van toepassing is in de volgende gevallen:

- indien de bovengenoemde werkzaamheden het gevolg zijn van een Schade veroorzaakt door een door deze verzekering gedekte Gebeurtenis of,
- Indien de bovengenoemde werkzaamheden uitgevoerd werden door een professionele partij.

6.2.3 Waterschade

Niet verzekerd is Schade of verlies van de verzekerde Kunstvoorwerpen en Kostbaarheden die zijn opgeslagen anders dan op een hoogte van minstens 15 centimeter boven de grond wanneer deze in een kelderruimte, opslag of soortelijke ruimte werden geplaatst.

6.3 Inboedel

In aanvulling op de algemene uitsluitingen is niet verzekerd Schade of verlies van de Verzekerde zaken veroorzaakt door of voortvloeiend uit:

6.3.1 Diefstal

Niet verzekerd is Schade of verlies van de Inboedel als gevolg van diefstal uit motorvoertuigen die niet afgesloten zijn..

6.3.2 Persoonlijke sentimentele waarde

Niet verzekerd is Schade of verlies van de Inboedel als gevolg van persoonlijke sentimentele waarde.

6.3.3 Waardevermindering na herstel

Niet verzekerd is de waardevermindering van de Inboedel die optreedt na herstel.

6.4 Gebouwen

In aanvulling op de algemene uitsluitingen is niet verzekerd Schade aan, of verlies van, het Gebouw veroorzaakt door of voortvloeiend uit:

6.4.1 Bevroren water

Indien het Gebouw leeg staat, onbewoond is voor een aaneengesloten periode van meer dan 90 dagen, hersteld wordt of in aanbouw is, dan is niet verzekerd Schade of verlies van het Gebouw veroorzaakt door water dat befrist in:

- a) Waterleidingen; en/of
- b) Afvoerleidingen en -buizen; en/of
- c) Verwarmings- of airconditioninginstallatie; en/of
- d) Huishoudelijke apparatuur; en/of
- e) Goten en andere externe leidingen.

Deze uitsluiting is niet van kracht indien Verzekerde als goed huisvader heeft opgetreden en de zorg heeft betracht die verwacht mocht worden om de warmte in de woning op peil te houden of het systeem of apparaat heeft afgesloten en de leidingen heeft laten leeglopen.

6.4.2 Defect structureel ontwerp

Niet verzekerd is Schade of verlies van het Gebouw veroorzaakt door, of voortvloeiend uit, sloopwerkzaamheden, aan-/ verbouw, structurele verandering of reparatie van het Gebouw met inbegrip van foutieve handelingen, nalatigheid of vergissingen van Verzekerde en/of door hem aangestelde (rechts)personen bij de voorbereiding hiervan.

6.4.3 Erosie en kunstmatige bewegingen van de aarde

Niet verzekerd is Schade of verlies aan/ van het Gebouw veroorzaakt door, of voortvloeiend uit, afslijting door wind en water, slechte ondergrond, verzakking, landverschuiving, instorting en/of kunstmatige bewegingen van de aarde tenzij dit werd veroorzaakt door aardbeving of overstroming.

6.4.4 Periodiek onderhoud en inspecties

Niet verzekerd is Schade of verlies aan/ van het Gebouw veroorzaakt door, of voortvloeiend uit, inspecties aan, onderhoud aan, herstel van, reparaties aan en het bijvullen van, verwarmings- en tanksystemen, warmtewisselaars en warmtepompen.

6.4.5 Waardevermindering na herstel.

Niet verzekerd is de waardevermindering van het Gebouw die optreedt na herstel.

6.5 Aansprakelijkheid

Indien onder deze Verzekering aansprakelijkheid is meeverzekerd, is, in aanvulling op de algemene uitsluitingen, niet verzekerd Schade aan derden veroorzaakt met, door of voortvloeiend uit:

6.5.1 Eigenaar/ exploitant onroerend goed**6.5.2 Motorrijtuigen, vlieg- en vaartuigen in bezit van Verzekerde****6.5.3 Toevertrouwde goederen**

Niet verzekerd is Schade aan:

- a) zaken van de benadeelde Derde die aan Verzekerde zijn toevertrouwd op grond van een huur-, huurkoop-, lease of pachtvereenkomst dan wel een pandrecht of het recht van vruchtgebruik; en
- b) Betaalmiddelen van de benadeelde Derde die aan Verzekerde zijn toevertrouwd; en
- c) motorrijtuigen, (sta-)caravans, vouwwagens, motor- en zeilvaartuigen waaronder zeilplanken en luchtvaartuigen van de benadeelde Derde die Verzekerde zijn toevertrouwd;

Overige gevallen van aansprakelijkheid voor Schade aan zaken die Verzekerde onder zich heeft anders dan in de hierboven omschreven gevallen zijn verzekerd tot een bedrag van € 15.000,- per Gebeurtenis.

- d) zaken die Verzekerde gebruikt bij het verrichten van betaalde werkzaamheden; en
- e) zaken die Verzekerde onrechtmatig verkregen heeft.

6.5.4 Uitoefening van betaalde werkzaamheden**6.5.5 Seksuele gedragingen door, en/of uitlatingen van, Verzekerde****7 SCHADE****7.1 Verplichtingen**

Verzekerde dient:

- a) Alle redelijke maatregelen te nemen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en beperken.;
- b) Verzekeraar zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk schriftelijk in kennis te stellen van iedere Gebeurtenis waaruit voor Verzekeraar een verplichting tot vergoeding van Schade zou kunnen ontstaan;
- c) Zo spoedig mogelijk aangifte te doen bij de politie in geval van Schade door afpersing, beroving, diefstal, vandalisme of een ander strafbaar feit;
- d) Verzekeraar alle nuttigen inlichtingen en documenten te verschaffen die van belang kunnen zijn voor behandeling van de Schade onder de Verzekering en op alle vragen te antwoorden die de Verzekeraar in staat stellen de omstandigheden en de omvang van de Schade te beoordelen;
- e) Verzekeraar opgave te doen van alle hem bekende andere verzekeringen die op het moment van de Gebeurtenis dekking bieden of kunnen bieden tegen de Schade;
- f) De aanwijzingen van Verzekeraar op te volgen en daaraan medewerking te verlenen;
- g) Zich te onthouden van een handelen of nalaten waaruit direct of indirect een erkenning van aansprakelijkheid en/of een verplichting tot schadevergoeding wordt of kan worden afgeleid;

Indien Verzekerde één of meerdere verplichtingen bij Schade niet is nagekomen en daardoor nadeel ontstaat aan de Verzekeraar, kan de Verzekeraar het recht op uitkering proportioneel verminderen tot beloop van het door haar geleden nadeel. Verzekeraar kan dekking weigering indien één of meer verplichtingen bij schade met bedrieglijk opzet niet zijn nagekomen.

7.2 Schadevaststelling

De oorzaak en omvang van de Schade wordt door Verzekeraar of door een door Verzekeraar benoemde expert vastgesteld. Indien Verzekeringnemer dit wenst kan hij een eigen expert aanstellen waarbij de kosten en honoraria van de experts en deskundigen voor rekening van Verzekeraar zijn.

Overtreft het totaal aan kosten en honoraria van de door Verzekeringnemer benoemde expert en de door deze geraadpleegde deskundige(n) het overeenkomstige totaal aan declaraties van de door Verzekeraar benoemde expert en de door deze geraadpleegde deskundige(n), dan is het meerdere voor rekening van Verzekeraar voor zover dit redelijk en billijk is.

Indien Verzekeringnemer gebruik maakt van zijn recht om een eigen expert te benoemen, zullen beide experts voor de aanvang van hun werkzaamheden samen een derde expert benoemen. Verschillen de door de experts vastgestelde schadebedragen dan zal deze derde expert de schadeomvang bindend vaststellen. De kosten van de derde expert zijn voor rekening van Verzekeraar.

7.3 Vrijstelling

Verzekerde zal het Eigen Risico dragen voor iedere verzekerde Schade zoals genoemd op het polisblad. Indien de schade die voor vergoeding in aanmerking komt echter meer bedraagt dan € 10.000,00 wordt dit Eigen Risico niet toegepast.

7.4 Eigendomsoverdracht

Indien het verlies van een Verzekerde zaak door Verzekeraar vergoed wordt, is Verzekeringnemer verplicht de eigendom van deze zaak aan Verzekeraar over te dragen.

Mocht de Verzekerde zaak door Verzekeraar terug verkregen worden dan ontvangt Verzekeringnemer een kennisgeving en kan hij tot 60 dagen na deze kennisgeving de zaak terugkopen tegen het laagste van de twee onderstaande bedragen:

1. de Marktwaaarde van deze zaak op het moment dat deze door Verzekeraar is terug verkregen;
2. de door Verzekeraar aan Verzekeringnemer betaalde schadevergoeding vermeerderd met de wettelijke rente.

Een gedekte Schade aan een paar of stel of aan een onderdeel van een grotere eenheid zal door Verzekeraar vergoed worden, waarbij als grondslag de laagste van de volgende vergoedingen zal gelden:

1. De kosten om de beschadigde Verzekerde zaak te herstellen in de staat waarin het verkeerde voordat de Schade zich voordeed; of
2. de kosten om de beschadigde Verzekerde zaak te vervangen; of
3. 3. de kosten om het verschil te vergoeden tussen de waarde vóór en na het moment waarop de Schade zich voordeed.

Echter, indien Verzekeringnemer en Verzekeraar gezamenlijk overeenkomen dat het onbeschadigde deel van het paar, stel of eenheid aan Verzekeraar in eigendom zal worden overgedragen, dan vergoedt Verzekeraar de totale Overeengekomen waarde van het volledige paar, stel of eenheid.

8 SAMENLOOP

Wanneer een zelfde belang is verzekerd bij verscheidene verzekeraars tegen hetzelfde risico, kan de Verzekerde, in geval van Schade, van elke verzekeraar schadevergoeding vorderen binnen de grenzen van ieders verplichtingen en ten belope van de vergoeding waarop hij recht heeft.

9 RISICOWIJZIGING

De premie, algemene voorwaarden en bijzondere bepalingen zijn gebaseerd op de aan PIA verstrekte informatie. Verzekeraar gaat ervan uit dat Verzekerde periodiek, in samenspraak met zijn Verzekeringstussenpersoon, beoordeelt of de Verzekering nog actueel is en dat Verzekeringnemer en/of Verzekerde PIA zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 30 dagen, schriftelijk informeert van wijziging van het risico.

Verzekeraar heeft het recht om na melding van de wijziging(en) premie en/of voorwaarden aan te passen vanaf de datum van de risicowijziging. Wijzigingen zijn pas verzekerd indien hierover tussen Verzekeringnemer en Verzekeraar schriftelijk overeenstemming is bereikt.

10 PREMIE

10.1 Betaling

Verzekeringnemer dient premie, eventuele kosten, bijdragen en verzekeringstaksen bij vooruitbetaling, uiterlijk op de 30e dag nadat zij verschuldigd is, via PIA te voldoen.

Indien door de Verzekeraar geen verzekeringstaks in rekening is gebracht, terwijl er wel een verzekeringstaks verplicht is in het land waar de Verzekerde zaken en/of het Gebouw zich bevindt, is verzekeringnemer zelf verantwoordelijk voor afdracht van de verzekeringstaks aan de fiscus in het betreffende land.

10.2 Wanbetaling

Niet-betaling van de premie op de vervaldag kan grond opleveren tot schorsing van de dekking of tot opzegging van de verzekeringsovereenkomst mits de verzekeringnemer in gebreke is gesteld.

Deze ingebrekestelling geschiedt bij deurwaardersexploot of bij een aangetekende brief. Daarbij wordt aangemaand om de premie te betalen binnen de termijn bepaald in de ingebrekestelling. Die termijn bedraagt minstens vijftien dagen, te rekenen vanaf de dag volgend op de betekening of de dag volgend op de afgifte van de aangetekende brief.

In de ingebrekestelling wordt aan de premievervaldag en aan het premiebedrag herinnerd alsook aan de gevolgen van niet-betaling

van de premie binnen de gestelde termijn en aan de aanvang van die termijn. Er wordt ook in vermeld dat de opzegging of schorsing van de verzekeringsovereenkomst uitwerking zal hebben vanaf de dag volgend op de dag waarop de termijn eindigt, zonder dat dit afbreuk doet aan de dekking die betrekking heeft op een verzekerde gebeurtenis dat zich voordien heeft voorgedaan. De opzegging of schorsing heeft slechts uitwerking na het verstrijken van de hierboven vermelde termijn. Als de dekking geschorst is, wordt als gevolg van de betaling van de achterstallige premies door de verzekeringnemer een einde gemaakt aan die schorsing.

De schorsing van de dekking doet geen afbreuk aan het recht van de Verzekeraar de later nog te vervallen premies te eisen.

11 DUUR EN EINDE VAN DE VERZEKERING

11.1 Aanvang en verlenging

De Verzekering vangt aan om 00:00 uur op de ingangsdatum en geschiedt voor het op het polisblad genoemde Verzekeringsjaar en wordt geacht aan het einde van de Verzekeringsjaar telkens stilzwijgend met één jaar te zijn verlengd, behoudens opzegging ten minste 3 maanden vóór de vervaldag conform deze voorwaarden.

11.2 Einde van de Verzekering

Verzekeringnemer heeft het recht om deze Verzekering tussentijds schriftelijk op te zeggen:

- a. Indien Liberty ten minste één waarborg opzegt;
- b. Indien er een significante en blijvende vermindering is van het risico en indien Verzekeringnemer en Liberty het niet eens kunnen worden over nieuwe premie binnen een maand na de aanvraag tot vermindering;
- c. Indien Liberty haar voorwaarden of tarief wijzigt en de Verzekeringnemer door Liberty vooraf in kennis wordt gesteld van het opzeggingsrecht;
- d. Na het zich voordoen van een schadegeval en dit ten laatste één maand na de uitbetaling of de weigering tot uitbetaling van de schadevergoeding.

Liberty heeft het recht om deze Verzekering tussentijds schriftelijk op te zeggen:

- a. Na het zich voordoen van een schadegeval en dit ten laatste één maand na de uitbetaling of de weigering tot uitbetaling van de schadevergoeding;
- b. Indien Verzekeringnemer zijn verplichtingen die uit de Verzekering voortvloeien niet nakomt.

Zowel Verzekeringnemer als Liberty kunnen het contract opzeggen tegen de eindvervaldag van het contract. In dat geval moet de opzegging gebeuren ten minste 3 maanden voor de eindvervaldag (*).

(*) Onderstaande bepalingen zijn van kracht in de navolgende gevallen:

- Verzekeringen afgesloten na 1 oktober 2024

- Per hoofdvervaldatum na 1 oktober 2024 voor verzekeringen gesloten voor 1 oktober 2024.

De verzekering wordt na de einddatum telkens stilzwijgend verlengd voor een jaar tenzij de verzekeringnemer of de maatschappij de polis opzegt tegen de hoofdvervaldag. De verzekeringnemer moet daarbij vanaf de eerste hoofdvervaldag vanaf 1 oktober 2024 een opzeggingstermijn van 2 maanden naleven en de maatschappij een opzeggingstermijn van ten minste 3 maanden.

Dat betekent dat verzekeringnemer de aangetekende brief ten laatste op 2 maanden voor de vervaldatum op de post moet afgeven, de deurwaardersexploot ten laatste op dezelfde dag moet laten betekenen of de opzeggingsbrief ten laatste op dezelfde dag voor ontvangst moet laten aftekenen door ons.

Vanaf de hoofdvervaldag van de polis vanaf 1 oktober 2024, kan de verzekeringnemer-consument ook de polis op elk ogenblik zonder kosten of boeten opzeggen, op voorwaarde dat de polis op die hoofdvervaldag minstens een jaar in voege is geweest, of daarna, vanaf het moment dat de polis effectief minstens 1 jaar heeft gelopen, door middel van een van de hierboven vermelde opzeggingswijzen. Verzekeringnemer moet daarbij een opzeggingstermijn van 2 maanden naleven.

12 OVERIGE BEPALINGEN

12.1 Afstand van onderverzekering

Bij gehoudenheid tot schadevergoeding doet Verzekeraar geen beroep op onderverzekering in geval het Verzekerd bedrag lager is dan de waarde van de Verzekerde zaken onmiddellijk voor de Gebeurtenis.

In geen geval zal meer worden uitgekeerd dan het Verzekerd bedrag of de eventueel van toepassing zijnde Sublimiet.

12.2 Bescherming tegen inflatie

Uw contract is beschermd tegen de inflatie. De verzekerde kapitalen en de premie variëren immers elk jaar op vervalddag volgens de verhouding tussen de index van toepassing op de vervaldag en de index ten tijde van de onderschrijving die vermeld wordt in de bijzondere voorwaarden.

Indien bij Schade blijkt dat de waarde van het Gebouw en de Inboedel hoger is dan het op de laatste premievervaldag overeengekomen het indexcijfer vastgestelde bedrag, dan wordt voor de regeling van de schade het op de laatste premievervalddatum vastgestelde verzekerd bedrag verhoogd met maximaal 25%. Sublimieten als onderdeel van het verzekerd bedrag zoals vermeld op het polisblad worden niet geïndexeerd.

12.3 Mededelingen

Alle mededelingen die Verzekerde en Verzekeraar elkaar willen doen zijn rechtsgeldig via de Verzekeringstussenpersoon. Alle mededelingen van Verzekeraar aan Verzekeringnemer via PIA en/of de Verzekeringstussenpersoon worden geacht Verzekeringnemer en/of Verzekerde te hebben bereikt en hebben tegenover hen bindende kracht.

Alle mededelingen van Verzekeringnemer en/of Verzekerde aan Verzekeraar moeten via de Verzekeringstussenpersoon worden verzonden.

12.4 Geschillen

Wij besteden voortdurend grote zorg aan de kwaliteit van onze dienstverlening. Toch kan het voorkomen dat u niet tevreden bent. Als dat zo is horen wij dat graag van u, want klachten over onze dienstverlening nemen wij zéér serieus.

Wanneer u een klacht heeft dan kunt u dat per email of brief aan ons kenbaar maken. Onze gegevens zijn:
Private Insurance Assuradeuren B.V.
Graafschap Hornelaan 180
6004 HT
Weert
T: 046-4236540
@ : info@private-insurance.eu

Wanneer wij uw klacht hebben ontvangen dan ontvangt u van ons binnen 3 werkdagen dagen een schriftelijke bevestiging. Binnen 14 dagen ontvangt u van ons een eerste inhoudelijke reactie. Wij doen er alles aan om de klacht naar tevredenheid op te lossen. Wanneer het niet lukt om tot een gezamenlijke oplossing te komen dan kunt u de klacht voorleggen aan de Ombudsman van de Verzekeringen

Ombudsman van de Verzekeringen

de Meeussquare 35, 1000 Brussel
TEL 02 547 5871 - FAX 02 547 5975
info@ombudsman.as
www.ombudsman.as

Het indienen van een klacht verhindert het recht van de verzekerde niet om een gerechtelijke procedure op te starten.

12.5 Belgisch recht

Behoudens tegenstrijdige bepaling, is dit contract onderworpen aan het Belgisch recht. De Belgische rechtbanken zijn bevoegd voor geschillen met betrekking tot dit contract.

12.6 Overdraagbaarheid van rechten

Eventuele rechten die Verzekerde heeft uit de Verzekering zijn niet overdraagbaar.

12.7 Privacybescherming

De bij de aanvraag van de Verzekering verstrekte persoonsgegevens worden door Verzekeraar geregistreerd en verwerkt. Verzekeraar gebruikt deze gegevens voor de acceptatie en de uitvoering van de Verzekering, voor statistische analyses, voor het voorkomen en bestrijden van fraude en om te voldoen aan wettelijke verplichtingen. Op deze registratie is een privacyreglement van toepassing, alsmede de gedragscode "Verwerking persoonsgegevens financiële instellingen". In deze gedragscode worden de rechten en plichten van partijen bij de gegevensverwerking weergegeven. De volledige tekst van de gedragscode kan worden opgevraagd bij:

Verbond van Verzekeraars
Postbus 93450
2509 AL Den Haag.