

Opstalverzekering

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Private Insurance Assuradeuren
Product: Baloise Wonen Opstal verzekering

Deze verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering.
In de polisvoorwaarden staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt alle schade aan uw woning. Er is geen dekking voor enkele schadegebeurtenissen die in de polisvoorwaarden zijn uitgesloten.



Wat is verzekerd?

- ✓ Uw huis is verzekerd.

Verzekerd bedrag

- ✓ U verzekert de herbouwwaarde van uw woning.

Dit is het bedrag dat nodig is om het huis opnieuw te bouwen.

Extra informatie

Wij vergoeden de schade, ook als het herbouwen van de woning meer kost dan het bedrag waarvoor u verzekerd bent. We noemen dat uw 'garantie tegen onderverzekering'.

Deze garantie geldt alleen als u de herbouwwaardemeter goed heeft ingevuld of als uw woning is getaxeerd.

Contra-expertise na schade

- ✓ Bent u het niet eens met de schadevaststelling door onze expert? Dan kunt u ook zelf een expert inschakelen. De verzekering biedt dekking voor het salaris en de kosten van deze expert.

Glas

- ✓ Schade aan glas is standaard verzekerd.

Tuin

- ✓ Schade aan uw tuin is standaard verzekerd tot maximaal 25% van het verzekerd bedrag.

Er is geen dekking voor schade door storm, neerslag en andere weersinvloeden, diefstal en vandalisme.

Verbouwing, leegstand

- ✓ Voor schade tijdens verbouwing of leegstand geldt een beperkte dekking.

Als er sprake is van een verbouwing of leegstand, neem dan contact op met uw assurantieadviseur.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Wij keren onder andere niet uit bij aardbeving, overstroming(*), grondwater, geleidelijk inwerkende (weers)invloeden, opzettelijk veroorzaakte schade, onvoldoende of slecht onderhoud, slijtage of constructiefouten.

Extra informatie

(*)Overstroming primaire waterkeringen
Overstroming is niet altijd verzekerd. Schade door water dat geheel of gedeeltelijk afkomstig is van de zee of een binnenwater doordat een primaire waterkering is bezweken, overgelopen of gefaald, vergoeden wij niet. Hiervoor kan een beroep worden gedaan op de Wts (Wet tegemoetkoming schade bij rampen). Als sprake is van schade door overstroming van een niet primaire waterkering geldt een maximale vergoeding van € 1.000.000 per gebeurtenis.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Waterschade is niet altijd gedekt. Schade door vochtdoorlating, grondwater en water binnengedrongen door openstaande ramen en deuren is nooit verzekerd.

Eigen risico

- ! Het standaard eigen risico is € 500 per gebeurtenis.

Vandalisme

- ✓ Schade door vandalisme aan uw woning, na onrechtmatig binnendringen, is verzekerd.

Extra: aanvullende dekkingen

- ✓ Als u na een verzekerde gebeurtenis tijdelijk andere woonruimte moet huren, zijn deze kosten verzekerd tot 25% van het verzekerd bedrag. Vervoer en opslag van de inboedel na een verzekerde gebeurtenis wordt ook vergoed tot 25% van het verzekerd bedrag.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ Deze verzekering dekt schade aan uw woonhuis in Nederland.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Wanneer u de verzekering aanvraagt, moet u onze vragen eerlijk beantwoorden. U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Heeft u schade? Meld dit dan zo snel mogelijk. Als er veranderingen zijn in uw situatie dan is het belangrijk om dit via uw assurantieadviseur aan ons door te geven.



Wanneer en hoe betaal ik?

Het is mogelijk om de premie eenmaal per jaar of in termijnen te betalen. Bij betaling in termijnen rekenen wij een premieopslag, tenzij u via een automatische incasso betaalt. Als uw verzekering deel uit maakt van een pakket dan wordt er géén opslag in rekening gebracht. Bij maandbetaling is het alleen mogelijk om via automatische incasso te betalen.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de ingangsdatum die op de polis staat. Betaalt u de premie niet op tijd? Dan kunnen wij de dekking stoppen. Anders loopt de verzekering door totdat deze wordt opgezegd.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt uw verzekering op elk gewenst moment opzeggen. Dit kunt u schriftelijk of per e-mail via uw assurantieadviseur aan ons doorgeven. De verzekering eindigt dan een maand nadat wij het verzoek tot beëindiging hebben ontvangen.